Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ
НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - ФИЛИАЛ

П Р И К А З

г. Санкт-Петербург

от 28 октября 2026 года № 02-00866/149

О стоимости проживания
в студенческих общежитиях
с 01 октября 2026 года

Руководствуясь ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Санкт–Петербурга от 05.07.2006 г. №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт–Петербурге», с изменениями от 05.07.2022г., Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014г. №1010, Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 201-р, от 24.11.2025г. № 334-р, от 24.12.2025г. № 331-р, от 19.12.2025г. № 260-р, от 19.12.2025г. N 265-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 г. №119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» (в ред. от 19.11.2021г. № 130-р), Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 г. № 250-р (в ред. от 08.07.2016 г. № 83-р) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга», Информационным письмом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.12.2025г. № 01-13-1138/25-0-0, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», «Методическими

805586

рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014г. № НТ – 362/09, с учётом мнения Студенческого совета института

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить размер платы за коммунальные услуги в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение №1).

2. Утвердить размер платы за наем жилого помещения в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение №2).

3. Утвердить сводную таблицу размера платы за проживание в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение №3).

4. Утвердить размер платы за проживание по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 для лиц, приглашенных институтом в целях реализации уставной деятельности РАНХиГС (Приложение №4).

5. Утвердить размер платы за коммунальные услуги в общежитии №2, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение №5).

6. Утвердить размер платы за наем жилого помещения в общежитии №2, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение №6).

7. Утвердить сводную таблицу размера платы за проживание в общежитии №2, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение №7).

8. Утвердить корректирующий коэффициент комфорта и корректирующий коэффициент размещения при проживании в общежитии №1 (Приложение №8).

9. Указанные в пунктах 1-8 размеры платы за коммунальные услуги и наем жилого помещения применять с 01 октября 2026 года.

10. На основании части 5 ст. 36 и части 6 ст. 39 Федерального закона 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и на основании решения №12 Ученого совета от 31 августа 2026 г. (протокол №1) не взимать плату за наем и коммунальные услуги в общежитиях института с детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

11. УСО (Р.Н.Дзарасов) обеспечить ознакомление проживающих лиц с настоящим приказом.

12. Предложения по внесению изменений в текст данного приказа направлять на адрес электронной почты (dzarasov-rn@ranepa.ru).

13. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора (Е.А. Китин, kitin-ea@ranepa.ru).

Врио директора института

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат f459d43f1dadb2380dab4dda5dd9a461150d8bb7
Владелец **Чепрасов Вячеслав Юрьевич**
Действителен с 13.05.2026 по 06.08.2027
Дата подписания 28.10.2026 16:41 (UTC+3)

В.Ю.Чепрасов

Приказ вносит: Р.Н. Дзарасов

805586

Приложение № 1

к приказу от 28 октября 2026 года № 02-00866/149

Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии №1, расположенном по адресу: СПб, В.О., Средний пр.,д.51, выполнен в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р, от 24.11.2025 № 334-р, распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» (в ред. от 19.11.2021 года № 130-р), информационным письмом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.12.2025 № 01-13-1138/25-0-0, распоряжениями теплоснабжающим организациям в ред. распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 265-р, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014г. № НТ – 362/09

(руб.)

№ п/п	**Наименование услуги**	**Ед. изм.**	**Норматив потребления**	**Тариф (стоимость) (руб.)**	**Стоимость (руб./чел.)**	**Коэффициент**	**Итого**
1	Холодное водоснабжение	м3/чел.	4,9	50,5	247,45	1	247,45
2	Горячее водоснабжение	м3/чел.	3,48	170,17	592,19	1	592,19
3	Водоотведение	м3/чел.	8,38	50,5	423,19	1	423,19
4	Отопление*	Гкал/м2	0,0197	2 836,15	335,23	0,5	167,62
							1 430,45
5	Электроснабжение (электроплиты):						
	1чел/комнате	кВт*ч/чел.	153	6,76	1034,28	0,9	930,85
	2чел/комнате	кВт*ч/чел.	95	6,76	642,20	0,9	577,98
	3чел/комнате	кВт*ч/чел.	73	6,76	493,48	0,9	444,13
	4чел/комнате	кВт*ч/чел.	60	6,76	405,60	0,9	365,04
Итого коммунальные услуги							
1чел/комнате							**2 361,30**
2чел/комнате							**2 008,43**
3чел/комнате							**1 874,58**
4чел/комнате							**1 795,49**

** тариф умножается на норму 6 кв. м (Жилищный кодекс Российской Федерации, статья 105 «Предоставление жилых помещений в общежитиях»).*

Приложение № 2

к приказу от 28 октября 2026 года № 02-00866/149

Расчет платы за наем жилого помещения в общежитии №1, расположенном по адресу: СПб, В.О., Средний пр., д.51. выполнен в соответствии с изменениями от 05.07.2022г. за № 389-77, внесенными в Закон Санкт – Петербурга от 05.07.06 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт– Петербурге» и Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.14 №1010.

Данные по жилому помещению	**Значение**
S общая, м2	1 940,20
S жилая общежития, м2	696,60
Занимаемая жилая площадь, м2	6
Базовый размер платы за наем за 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц *	249,85
Средняя цена 1 кв.м общей S квартир на вторичном рынке жилья, руб.*	249 853,91
Размер коэффициента качества и благоустройства жилого помещения,месторасположения дома- Kj	1,13
Размер коэффициента качества жилого помещения - К1	1
Размер коэффициента благоустройства жилого помещения-К2	1,3
Размер коэффициента месторасположения дома-К3	1,1
Размер коэффициента соответствия платы- Кс	0,9
Пнj -размер платы за наем жилого помещения,предоставленного по договору социального найма, руб.	1 529,11
Тип общежития	гостиничный
Корректировочный коэффициент	*0,75*
Размер платы за наем с учетом корректировочного коэффициента, руб.	**1 146,83**

** данные https://www.fedstat.ru/indicator/31452*

Приложение № 3

к приказу от 28 октября 2026 года № 02-00866/149

Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №1, расположенном по адресу: СПб, В.О., Средний пр., д.51

(руб./месяц)

Категория жилого помещения	**Стоимость проживания за человека**	в том числе НДС	
		за коммунальные услуги и наем согласно приложениям 1 и 2	за обеспечение условий повышенной комфортности проживания*
2 чел. в комнате	**9 646,73**	3 155,26	6 491,47
3 чел. в комнате	**8 295,73**	3 021,41	5 274,32
4 чел. в комнате	**6 999,49**	2 942,32	4 057,17

***Содержание условий повышенной комфортности проживания**

1. Пребывание в комнате улучшенного проживания.

Под комнатой улучшенного проживания понимаются комнаты, имеющие дополнительные условия повышенной комфортности:

- оборудованные прихожие и санузлы с душевыми кабинами в каждой комнате;
- смена постельного белья 2 раза в неделю;
- вынос мусора из санитарного узла и комнаты (ежедневно);
- мытье окон (2 раза в год);
- дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате.

2. Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/ или кулер, холодильник, стиральная машина).
3. Возможность выхода в информационно – телекоммуникационную сеть Интернет.

Расчет стоимости обеспечения условий повышенной комфортности проживания в месяц

Категория жилого помещения	Базовой размер (R баз.) *(руб.)*	*k*-корректирующий коэффициент комфорта	*kr*-корректирующий коэффициент размещения	Итого, вкл. НДС *(руб.)*	*НДС (руб.)*
2 человека в комнате	579,60	7,00	1,60	6 491,47	*1 170,59*
3 человека в комнате	579,60	7,00	1,30	5 274,32	*951,11*
4 человека в комнате	579,60	7,00	1,00	4 057,17	*731,62*

Приложение № 4

к приказу от 28 октября 2026 года № 02-00866/149

Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51, лиц, приглашенных в Северо-Западный институт управления – филиал РАНХиГС (далее – СЗИУ РАНХиГС) для реализации уставной деятельности в том числе для преподавателей, приглашенных на работу в СЗИУ РАНХиГС на длительный срок (свыше месяца)

Категория жилого помещения	Стоимость проживания за человека в сутки (*руб.*)	Стоимость проживания за НОМЕР в сутки (*руб.*)	Стоимость проживания за номер в месяц (*руб.*)	в том числе НДС, за человека (руб.)		
				за коммунальные услуги и наем в месяц	за коммунальные услуги и наем в сутки	за обеспечение условий повышенной комфортности проживания в сутки
Две раздельные комнаты повышенной комфортности-люкс (1 человек в номере)	3 959,81	**3 959,81**		3 508,13	119,73	3 840,08
Две раздельные комнаты повышенной комфортности-люкс (2 человека в номере)	2 478,98	**4 957,96**		3 155,26	107,69	2 371,29
Одноместный номер с совмещенным санузлом (1 человек в комнате)	2 314,81	**2 314,81**	**18500***	3 508,13	119,73	2 195,08
Двухместный номер с совмещенным санузлом (2 человека в комнате)	1 358,98	**2 717,96**		3 155,26	107,69	1 251,29
Трёхместный номер с совмещенным санузлом (3 человека в комнате)	1 109,87	**3 329,62**		3 021,41	103,12	1 006,75

*****определена с учетом мониторинга рынка*

Содержание условий повышенной комфортности проживания

1. Пребывание в комнате улучшенного проживания.

Под комнатой улучшенного проживания понимаются комнаты, имеющие дополнительные условия повышенной комфортности:

- оборудованные прихожие и санузлы с душевыми кабинами в каждой комнате;
- смена постельного белья 2 раза в неделю;
- вынос мусора из санитарного узла и комнаты (ежедневно);
- мытье окон (2 раза в год);
- дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате.

2. Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/ или кулер, холодильник, стиральная машина).
3. Возможность выхода в информационно – телекоммуникационную сеть Интернет.

Расчет стоимости обеспечения условий повышенной комфортности проживания в сутки

Категория жилого помещения	Базовой размер за одни сутки (R баз.) (*руб.*)	*k*- корректирующий коэффициент комфорта	*kr*- корректирующий коэффициент размещения	Итого, в сутки *(руб.)*	
				вкл. НДС	*НДС*
Две раздельные комнаты повышенной комфортности-люкс (1 человек в номере)	70,00	10,00	5,50	3 850,00	*694,26*

Категория жилого помещения	Базовой размер за одни сутки (R баз.) (*руб.*)	*k*-корректирующий коэффициент комфорта	*kr*-корректирующий коэффициент размещения	Итого, в сутки *(руб.)*	
				вкл. НДС	*НДС*
Две раздельные комнаты повышенной комфортности-люкс (2 человека в номере)	70,00	10,00	3,40	2 380,00	*429,18*
Одноместный номер с совмещенным санузлом (1 человек в комнате)	70,00	10,00	3,15	2 205,00	*397,62*
Двухместный номер с совмещенным санузлом (2 человека в комнате)	70,00	10,00	1,80	1 260,00	*227,21*
Трёхместный номер с совмещенным санузлом (3 человека в комнате)	70,00	10,00	1,45	1 015,00	*183,03*

Приложение № 5
к приказу от 28 октября 2026 года №

Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб, ул. Димитрова, д.3,корпус 3, выполнен в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от от 24.12.2025 № 331-р, от 24.11.2025 № 334-р, от 19.12.2025 № 260-р, от 19.12.2025 № 265-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» (в ред. от 19.11.2021 года № 130-р), Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р (в ред. от 08.07.2016 № 83-р) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014г. № НТ – 362/09

(руб.)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф (стоимость) руб./ед.изм.	Стоимость руб./чел.	Коэффи-циент	Итого
1	Холодное водоснабжение	м3/чел.	4,9	72,57	355,59	1	355,59
2	Горячее водоснабжение	м3/чел.	3,48	321,94	1120,35	1	1120,35
3	Водоотведение	м3/чел.	8,38	85	712,30	1	712,30
4	Газоснабжение	м3/чел.	10,40	10,10	105,04	1	105,04
5	Отопление*	Гкал/м2	0,0209	4058,68	508,96	0,5	254,48
							2 547,76
6	Электроснабжение (газовые плиты):						
	2чел/комнате	кВт*ч/чел.	67	7,08	474,36	0,9	426,92
	3чел/комнате	кВт*ч/чел.	52	7,08	368,16	0,9	331,34
	4чел/комнате	кВт*ч/чел.	42	7,08	297,36	0,9	267,62
	Итого коммунальные услуги						
2чел/комнате							**2 974,68**
3чел/комнате							**2 879,10**
4чел/комнате							**2 815,38**

** тариф умножается на норму 6 кв.м (Жилищный кодекс Российской Федерации, статья 105 «Предоставление жилых помещений в общежитиях»).*

Приложение № 6

к приказу от 28 октября 2026 года №

Расчет платы за наем жилого помещения в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб, ул.Димитрова.д.3, корпус 3, выполнен в соответствии с изменениями от 05.07.2022г. за № 389-77, внесенными в Закон Санкт – Петербурга от 05.07.06 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт– Петербурге» и Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.14 №1010.

Данные по жилому помещению	**Значение**
S общая, м2	6 816,00
S жилая общежития, м2	3 817,60
Занимаемая жилая площадь, м2	6
Базовый размер платы за наем за 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц	249,85
Средняя цена 1 кв.м общей S квартир на вторичном рынке жилья, руб.*	249 853,91
Размер коэффициента качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома- Kj	1,10
Размер коэффициента качества жилого помещения -К1	1
Размер коэффициента благоустройства жилого помещения-К2	1,3
Размер коэффициента месторасположения дома-К3	1
Размер коэффициента соответствия платы- Кс	0,9
Пнj -размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, руб.	1 484,13
Тип общежития	секционный
Корректировочный коэффициент	*0,75*
Размер платы за наем с учетом корректировочного коэффициента, руб.	**1 113,10**

**данные https://www.fedstat.ru/indicator/31452*

Приложение № 7

к приказу от 28 октября 2026 года №

Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб, ул.Димитрова.д.3, корпус 3

(руб./месяц)

Категория жилого помещения	**Стоимость проживания за человека**	в том числе	
		коммунальные услуги (приложение №5)	плата за наем (приложение №6)
2чел. в комнате	**4 087,78**	2 974,68	1 113,10
3чел. в комнате	**3 992,20**	2 879,10	1 113,10
4чел. в комнате	**3 928,48**	2 815,38	1 113,10

Приложение № 8

к приказу от 28 октября 2026 года №

Корректирующий коэффициент комфорта (k)

Значение коэффициента	**Мытье окон (2 раза в год)**	**Возможность выхода в информационно телекоммуникационную сеть Интернет**	**Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/ или кулер, холодильник, стиральная машина)**	**Дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате**	**Оборудованные прихожие**	**Вынос мусора из санитарного узла и комнаты**	**Смена постельного белья 2 раза в неделю**
Коэффициент комфорта **– 0**	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 1,0	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 1,3	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 4,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 6,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 7,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует
Коэффициент комфорта – 8,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
Коэффициент комфорта– 10,0 *	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии

** дополнительные преимущества: на этаже- мало проживающих, ковры в коридоре, в комнате- шторы на окнах, мебель ценовой категории выше средней по общежитию.*

Корректирующий коэффициент размещения (kr)

	Общежитие №1 (6 этаж)				**Общежитие №1 (с 1 по 5 этажи)**		
Диапазон площади (кв. м) / **Категория жилого помещения**	**80-40**	**29-25**	**22-18**	**17-12**	**49-30**	**24-23**	**17-12**
Площадь комнаты (средняя) кв. м	*47,50*	*26,7*	*21,93*	*16,45*	*28,3*	*22,9*	*16,62*
Люкс (1-местный двухкомнатный номер)	***5,50***	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Люкс (2-местный двухкомнатный номер)	***3,40***						
1-х местный номер/комната	**-**	**-**	**-**	***3,15***	**-**	**-**	**-**
2-х местный номер/комната	**-**	**-**	***1,80***	**-**	**-**	**-**	***1,60***
3-х местный номер/комната	**-**	***1,45***	**-**	**-**		***1,30***	**-**
4-х местный номер/комната	**-**	**-**	**-**	**-**	***1,00***	**-**	**-**