



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ
НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - ФИЛИАЛ

П Р И К А З

г. Санкт-Петербург

от 08 сентября 2026 года

№ 02-00654/149

О стоимости проживания
в студенческих общежитиях
с 01 сентября 2026 года

Руководствуясь ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 г. №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», с изменениями от 05.07.2022г., Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014г. №1010, Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 201-р, от 24.11.2025г. № 334-р, от 24.12.2025г. № 331-р, от 19.12.2025г. № 260-р, от 19.12.2025г. N 265-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 г. №119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» (в ред. от 19.11.2021г. № 130-р), Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 г. № 250-р (в ред. от 08.07.2016 г. № 83-р) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга», Информационным письмом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.12.2025г. № 01-13-1138/25-0-0, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», «Методическими



736454

рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014г. № НТ – 362/09, с учётом мнения Студенческого совета института

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить размер платы за коммунальные услуги в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение №1).

2. Утвердить размер платы за наем жилого помещения в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение №2).

3. Утвердить сводную таблицу размера платы за проживание в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение №3).

4. Утвердить размер платы за проживание по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 для лиц, приглашенных институтом в целях реализации уставной деятельности РАНХиГС (Приложение №4).

5. Утвердить размер платы за коммунальные услуги в общежитии №2, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение №5).

6. Утвердить размер платы за наем жилого помещения в общежитии №2, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение №6).

7. Утвердить сводную таблицу размера платы за проживание в общежитии №2, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение №7).

8. Утвердить корректирующий коэффициент комфорта и корректирующий коэффициент размещения при проживании в общежитии №1 (Приложение №8).

9. Указанные в пунктах 1-8 размеры платы за коммунальные услуги и наём жилого помещения применять с 01 сентября 2026 года.

10. Считать утратившим силу приказ от 29.08.2025г. № 09-81 «О стоимости проживания в студенческих общежитиях с 01 сентября 2025 года» с 01.09.2026 г.

11. На основании части 5 ст. 36 и части 6 ст. 39 Федерального закона 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской



Федерации» и на основании решения №12 Ученого совета от 31 августа 2026 г. (протокол №1) с 01.09.2026 г. не взимать плату за наем и коммунальные услуги в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51, с детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

12. УСО (Р.Н.Дзарасов) обеспечить ознакомление проживающих лиц с настоящим приказом.

13. Предложения по внесению изменений в текст данного приказа направлять на адрес электронной почты (dzarasov-rn@ranepa.ru).

14. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора (Е.А. Китин, kitin-ea@ranepa.ru).

Директор



А.Д. Хлутков

Приказ вносит: Р.Н. Дзарасов



736454

Приложение № 1
к приказу от 08 сентября 2026 года № 02-00654/149

Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии №1, расположенном по адресу: СПб, В.О., Средний пр., д.51, выполнен в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р, от 24.11.2025 № 334-р, распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» (в ред. от 19.11.2021 года № 130-р), информационным письмом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.12.2025 № 01-13-1138/25-0-0, распоряжениями теплоснабжающим организациям в ред. распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 265-р, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014г. № НТ – 362/09

(руб.)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф (стоимость) (руб.)	Стоимость (руб./чел.)	Коэффициент	Итого
1	Холодное водоснабжение	м3/чел.	4,9	43,13	211,34	1	211,34
2	Горячее водоснабжение	м3/чел.	3,48	147,97	514,94	1	514,94
3	Водоотведение	м3/чел.	8,38	43,13	361,43	1	361,43
4	Отопление*	Гкал/м2	0,0197	2 466,22	291,51	0,5	145,75
							1 233,46
5	Электроснабжение (электроплиты):						
	1чел/комнате	кВт*ч/чел.	153	6,08	930,24	0,9	837,22
	2чел/комнате	кВт*ч/чел.	95	6,08	577,60	0,9	519,84
	3чел/комнате	кВт*ч/чел.	73	6,08	443,84	0,9	399,46
	4чел/комнате	кВт*ч/чел.	60	6,08	364,80	0,9	328,32
Итого коммунальные услуги							
1чел/комнате							2 070,68
2чел/комнате							1 753,30
3чел/комнате							1 632,92
4чел/комнате							1 561,78

* тариф умножается на норму 6 кв. м (Жилищный кодекс Российской Федерации, статья 105.
Предоставление жилых помещений в общежитиях).



Приложение № 2
к приказу от 08 сентября 2026 года № 02-00654/149

Расчет платы за наем жилого помещения в общежитии №1, расположенном по адресу: СПб, В.О., Средний пр., д.51. выполнен в соответствии с изменениями от 05.07.2022г. за № 389-77, внесенными в Закон Санкт – Петербурга от 05.07.06 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт– Петербурге» и Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.14 №1010.

Данные по жилому помещению	Значение
S общая, м2	1 940,20
S жилая общежития, м2	696,60
Занимаемая жилая площадь, м2	6
Базовый размер платы за наем за 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц *	249,85
Средняя цена 1 кв.м общей S квартир на вторичном рынке жилья, руб.*	249 853,91
Размер коэффициента качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома- K _j	1,13
Размер коэффициента качества жилого помещения - K ₁	1
Размер коэффициента благоустройства жилого помещения-K ₂	1,3
Размер коэффициента месторасположения дома-K ₃	1,1
Размер коэффициента соответствия платы- K _c	0,9
П _{нj} -размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, руб.	1 529,11
Тип общежития	гостиничный
Корректировочный коэффициент	0,75
Размер платы за наем с учетом корректировочного коэффициента, руб.	1 146,83

* данные <https://www.fedstat.ru/indicator/31452>



Приложение № 3

к приказу от 08 сентября 2026 года № 02-00654/149

Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №1,
расположенном по адресу: СПб, В.О., Средний пр., д.51

(руб./месяц)

Категория жилого помещения	Стоимость проживания за человека	в том числе		
		за коммунальные услуги и наем согласно приложениям 1 и 2	за обеспечение условий повышенной комфортности проживания*	
			вкл. НДС	НДС
2 чел. в комнате	9 391,60	2 900,13	6 491,47	1 170,59
3 чел. в комнате	8 054,07	2 779,75	5 274,32	951,11
4 чел. в комнате	6 765,78	2 708,61	4 057,17	731,62

***Содержание условий повышенной комфортности проживания**

1. Пребывание в комнате улучшенного проживания.

Под комнатой улучшенного проживания понимаются комнаты, имеющие дополнительные условия повышенной комфортности:

- оборудованные прихожие и санузлы с душевыми кабинами в каждой комнате;
- смена постельного белья 2 раза в неделю;
- вынос мусора из санитарного узла и комнаты (ежедневно);
- мытье окон (2 раза в год);
- дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате.

2. Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/или кулер, холодильник, стиральная машина).

3. Возможность выхода в информационно – телекоммуникационную сеть Интернет.

Расчет стоимости обеспечения условий повышенной комфортности проживания в месяц

Категория жилого помещения	Базовой размер (R баз.) (руб.)	k- корректирующий коэффициент комфорта	kr- корректирующий коэффициент размещения	Итого, вкл. НДС (руб.)	НДС (руб.)
2 человека в комнате	579,60	7,00	1,60	6 491,47	1 170,59
3 человека в комнате	579,60	7,00	1,30	5 274,32	951,11
4 человека в комнате	579,60	7,00	1,00	4 057,17	731,62



Приложение № 4
к приказу от 08 сентября 2026 года № 02-00654/149

Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51, лиц, приглашенных в Северо-Западный институт управления – филиал РАНХиГС (далее – СЗИУ РАНХиГС) для реализации уставной деятельности в том числе для преподавателей, приглашенных на работу в СЗИУ РАНХиГС на длительный срок (свыше месяца)

Категория жилого помещения	Стоимость проживания за человека в сутки (руб.)	Стоимость проживания за НОМЕР в сутки (руб.)	Стоимость проживания за номер в месяц (руб.)	в том числе за человека (руб.)			
				за коммунальные услуги и наем согласно приложениям 1 и 2 в месяц	за коммунальные услуги и наем согласно приложениям 1 и 2 в сутки	за обеспечение условий повышенной комфортности проживания в сутки	
						вкл. НДС	НДС
Две отдельные комнаты повышенной комфортности-люкс (1 человек в номере)	3 959,81	3 959,81		3 217,51	109,81	3 850,00	694,26
Две отдельные комнаты повышенной комфортности-люкс (2 человека в номере)	2 478,98	4 957,96		2 900,13	98,98	2 380,00	429,18
Одноместный номер с совмещенным санузлом (1 человек в комнате)	2 314,81	2 314,81	18500*	3 217,51	109,81	2 205,00	397,62
Двухместный номер с совмещенным санузлом (2 человека в комнате)	1 358,98	2 717,96		2 900,13	98,98	1 260,00	227,21
Трёхместный номер с совмещенным санузлом (3 человека в комнате)	1 109,87	3 329,62		2 779,75	94,87	1 015,00	183,03

*определена с учетом мониторинга рынка

Содержание условий повышенной комфортности проживания

1. Пребывание в комнате улучшенного проживания.

Под комнатой улучшенного проживания понимаются комнаты, имеющие дополнительные условия повышенной комфортности:

- оборудованные прихожие и санузлы с душевыми кабинами в каждой комнате;
- смена постельного белья 2 раза в неделю;
- вынос мусора из санитарного узла и комнаты (ежедневно);
- мытье окон (2 раза в год);
- дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате.

2. Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/или кулер, холодильник, стиральная машина).

3. Возможность выхода в информационно – телекоммуникационную сеть Интернет.

Расчет стоимости обеспечения условий повышенной комфортности проживания в сутки

Категория жилого помещения	Базовой размер за одни сутки (R баз.) (руб.)	k-корректирующий коэффициент комфорта	kr-корректирующий коэффициент размещения	Итого, в сутки (руб.)	
				вкл. НДС	НДС
Две отдельные комнаты повышенной комфортности-люкс (1 человек в номере)	70,00	10,00	5,50	3 850,00	694,26



Категория жилого помещения	Базовой размер за одни сутки (R баз.) (руб.)	k -корректирующий коэффициент комфорта	kr -корректирующий коэффициент размещения	Итого, в сутки (руб.)	
				вкл. НДС	НДС
Две отдельные комнаты повышенной комфортности-люкс (2 человека в номере)	70,00	10,00	3,40	2 380,00	429,18
Одноместный номер с совмещенным санузлом (1 человек в комнате)	70,00	10,00	3,15	2 205,00	397,62
Двухместный номер с совмещенным санузлом (2 человека в комнате)	70,00	10,00	1,80	1 260,00	227,21
Трёхместный номер с совмещенным санузлом (3 человека в комнате)	70,00	10,00	1,45	1 015,00	183,03



Приложение № 5
к приказу от 08 сентября 2026 года №

Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб, ул. Димитрова, д.3, корпус 3, выполнен в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от от 24.12.2025 № 331-р, от 24.11.2025 № 334-р, от 19.12.2025 № 260-р, от 19.12.2025 № 265-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» (в ред. от 19.11.2021 года № 130-р), Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р (в ред. от 08.07.2016 № 83-р) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014г. № НТ – 362/09

(руб.)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф (стоимость) руб./ед.изм.	Стоимость руб./чел.	Кoeffи-циент	Итого
1	Холодное водоснабжение	м3/чел.	4,9	61,96	303,60	1	303,60
2	Горячее водоснабжение	м3/чел.	3,48	268,51	934,41	1	934,41
3	Водоотведение	м3/чел.	8,38	72,59	608,30	1	608,30
4	Газоснабжение	м3/чел.	10,40	9,18	95,52	1	95,52
5	Отопление*	Гкал/м2	0,0209	3 359,07	421,23	0,5	210,61
							2 152,44
6	Электроснабжение (газовые плиты):						
	2чел/комнате	кВт*ч/чел.	67	7,08	474,36	0,9	426,92
	3чел/комнате	кВт*ч/чел.	52	7,08	368,16	0,9	331,34
	4чел/комнате	кВт*ч/чел.	42	7,08	297,36	0,9	267,62
Итого коммунальные услуги							
2чел/комнате							2 579,36
3чел/комнате							2 483,78
4чел/комнате							2 420,06

* тариф умножается на норму 6 кв.м (Жилищный кодекс Российской Федерации, 105. Предоставление жилых помещений в общежитиях).



Приложение № 6

к приказу от 08 сентября 2026 года №

Расчет платы за наем жилого помещения в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб, ул.Димитрова.д.3, корпус 3, выполнен в соответствии с изменениями от 05.07.2022г. за № 389-77, внесенными в Закон Санкт – Петербурга от 05.07.06 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт– Петербурге» и Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.14 №1010.

Данные по жилому помещению	Значение
S общая, м2	6 816,00
S жилая общежития, м2	3 817,60
Занимаемая жилая площадь, м2	6
Базовый размер платы за наем за 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц	249,85
Средняя цена 1 кв.м общей S квартир на вторичном рынке жилья, руб.*	249 853,91
Размер коэффициента качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома- K _j	1,10
Размер коэффициента качества жилого помещения -K ₁	1
Размер коэффициента благоустройства жилого помещения-K ₂	1,3
Размер коэффициента месторасположения дома-K ₃	1
Размер коэффициента соответствия платы- K _c	0,9
П _{нj} -размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, руб.	1 484,13
Тип общежития	секционный
Корректировочный коэффициент	0,75
Размер платы за наем с учетом корректировочного коэффициента, руб.	1 113,10

*данные <https://www.fedstat.ru/indicator/31452>



Приложение № 7
к приказу от 08 сентября 2026 года №

**Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №2,
расположенном по адресу: СПб, ул.Димитрова.д.3, корпус 3**

(руб./месяц)

Категория жилого помещения	Стоимость проживания за человека	в том числе	
		коммунальные услуги (приложение №5)	плата за наем (приложение №6)
2чел. в комнате	3 692,46	2 579,36	1 113,10
3чел. в комнате	3 596,88	2 483,78	1 113,10
4чел. в комнате	3 533,16	2 420,06	1 113,10



к приказу от 08 сентября 2026 года №

Корректирующий коэффициент комфорта (к)

<i>Значение коэффициента</i>	Мытье окон (2 раза в год)	Возможность выхода в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет	Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/или кулер, холодильник, стиральная машина)	Дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате	Оборудованные прихожие	Вынос мусора из санитарного узла и комнаты	Смена постельного белья 2 раза в неделю
Коэффициент комфорта – 0	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 1,0	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 1,3	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 4,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 6,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 7,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует
Коэффициент комфорта – 8,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
Коэффициент комфорта – 10,0 *	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии

* дополнительные преимущества: на этаже- мало проживающих, ковры в коридоре, в комнате- шторы на окнах, мебель ценовой категории выше средней по общежитию.

Корректирующий коэффициент размещения (kr)

	Общежитие №1 (6 этаж)				Общежитие №1 (с 1 по 5 этажи)		
Диапазон площади (кв. м) Категория жилого помещения	80-40	29-25	22-18	17-12	49-30	24-23	17-12
<i>Площадь комнаты (средняя) кв. м</i>	47,50	26,7	21,93	16,45	28,3	22,9	16,62
Люкс (1-местный двухкомнатный номер)	5,50	-	-	-	-	-	-
Люкс (2-местный двухкомнатный номер)	3,40						
1-х местный номер/комната	-	-	-	3,15	-	-	-
2-х местный номер/комната	-	-	1,80	-	-	-	1,60
3-х местный номер/комната	-	1,45	-	-		1,30	-
4-х местный номер/комната	-	-	-	-	1,00	-	-

