

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ

П Р И К А З

«31» 08 2023 г.

№ 01-09/92-99

Санкт-Петербург

О стоимости проживания
в студенческих общежитиях
с 01 сентября 2023 года

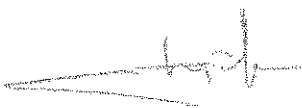
Руководствуясь ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», с изменениями от 07.06.2022г., Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 №1010, распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 г. № 220-р, от 21.11.2022 г. № 198-р, от 18.11.2022 г. №190-р, от 18.11.2022г. №186-р (в ред. от 28.11.2022 г. № 205-р), Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 г. №119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» (в ред. от 28.11.2022 г. №208-р), информационным письмом от 29.11.2022 г. №01-13-945/22-0-0 теплоснабжающих организаций, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014г. № НТ – 362/09, с учётом мнения Студенческого совета института

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить размер платы за коммунальные услуги в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение №1).
2. Утвердить размер платы за наем жилого помещения в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение №2).
3. Утвердить сводную таблицу размера платы за проживание в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение №3).

4. Утвердить размер платы за проживание по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 для лиц, приглашенных институтом в целях реализации уставной деятельности РАНХиГС (Приложение №4).
5. Утвердить размер платы за коммунальные услуги в общежитии №2, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение №5).
6. Утвердить размер платы за наем жилого помещения в общежитии №2, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение №6).
7. Утвердить сводную таблицу размера платы за проживание в общежитии №2, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение №7).
8. Утвердить корректирующий коэффициент комфорта и корректирующий коэффициент размещения при проживании в общежитии №1 (Приложение №8).
9. Указанные в пунктах 1-8 размеры платы за коммунальные услуги и наём жилого помещения применять с 01 сентября 2023 года.
10. Считать утратившим силу приказ от 28.02.2023 г. № 14-ад «О стоимости проживания в студенческих общежитиях» с 01 сентября 2023 года.
11. УСО (Р.Н.Дзарасов) обеспечить ознакомление проживающих лиц с настоящим приказом.
12. Предложения по внесению изменений в текст данного приказа направлять на адрес электронной почты (dzarasov-ru@ranepa.ru).
13. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора (Е.А. Китин, kitin-ea@ranepa.ru).

Директор



А.Д. Хлутков

Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии №1, расположенном по адресу: СПб, В.О., Средний пр., д.51, выполнен в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г., №198-р от 21.11.2022 г., №190-р от 18.11.2022 г., №186-р от 18.11.2022 г. (в ред. от 28.11.2022 г. № 205-р), Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» (в ред. от 28.11.2022 №208-р), информационным письмом от 29.11.2022 №01-13-945/22-0-0 теплоснабжающих организаций, Постановлением Правительства РФ №1190 от 14.11.2014г. "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014г. № НТ – 362/09

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф (стоимость)	Стоимость	Коэффициент	Итого
				(руб.)	(руб./чел.)		
1	Холодное водоснабжение	м3/чел.	4,9	36,54	179,05	1	179,05
2	Горячее водоснабжение	м3/чел.	3,48	126,68	440,85	1	440,85
3	Водоотведение	м3/чел.	8,38	36,54	306,21	1	306,21
4	Отопление*	Гкал/м2	0,0197	2111,4	249,57	0,5	124,78
							1050,88
5	Электроснабжение (электроплиты):						
	1чел/комнате	кВт*ч/чел.	153	4,88	746,64	0,9	671,98
	2чел/комнате	кВт*ч/чел.	95	4,88	463,60	0,9	417,24
	3чел/комнате	кВт*ч/чел.	73	4,88	356,24	0,9	320,62
	4чел/комнате	кВт*ч/чел.	60	4,88	292,80	0,9	263,52
Итого коммунальные услуги							
	1чел/комнате						1722,86
	2чел/комнате						1468,12
	3чел/комнате						1371,50
	4чел/комнате						1314,40

* умножаем тариф на норму 6 кв. м (ЖК РФ Статья 105. Предоставление жилых помещений в общежитиях).

Расчет платы за наем жилого помещения в общежитии №1, расположенном по адресу: СПб, В.О., Средний пр., д.51. выполнен в соответствии с изменениями от 05.07.2022г. за № 389-77, внесенными в Закон Санкт – Петербурга от 05.07.06 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт– Петербурге» и Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.14 №1010.

Данные по жилому помещению	Значение
S общая	1940,2
S жилая общежития ,м2	696,6
Занимаемая жилая площадь, м2	6
Базовый размер платы за наем за 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц *	168,79
Средняя цена 1 кв.м общей S квартир на вторичном рынке жилья, руб.*	168791,59
Размер коэффициента качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома- Kj	1,13
Размер коэффициента качества жилого помещения - K1	1
Размер коэффициента благоустройства жилого помещения- K2	1,3
Размер коэффициента месторасположения дома- K3	1,1
Размер коэффициента соответствия платы- Kс	0,9
Пнj -размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, руб.	1033,00
Тип общежития	гостиничного
Корректировочный коэффициент	0,75
Размер платы за наем с учетом корректировочного коэффициента, руб.	774,75

* данные <https://www.fedstat.ru/indicator/31452>

Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №1, расположенном по адресу:
СПб, В.О., Средний пр., д.51.

(руб./месяц)

Категория номера	коммунальные услуги	плата за наем	плата за дополнительные бытовые услуги	Итого
2чел/комнате	1 468,12	774,75	5600,00	7 842,87
3чел/комнате	1 371,50	774,75	4550,00	6 696,25
4чел/комнате	1 314,40	774,75	3500,00	5 589,15

Наименование дополнительных услуг.

1. Пребывание в комнате улучшенного проживания.

Под комнатой улучшенного проживания понимаются комнаты, имеющие дополнительные условия повышенной комфортности:

- оборудованные прихожие,
- смена постельного белья 2 раза в неделю;
- вынос мусора из санитарного узла и комнаты;
- мытье окон (2 раза в год);
- дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате.

2. Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/ или кулер, холодильник, стиральная машина).

3. Возможность выхода в информационно – телекоммуникационную сеть Интернет.

Расчет платы за дополнительные бытовые услуги в месяц

Категория жилого помещения	Базовой размер платы (R баз.) (руб.)	<i>k</i> - корректирующий коэффициент комфорта	<i>kr</i> - корректирующий коэффициент размещения	Плата всего, в т.ч. НДС (руб.)
2 человека в комнате	500,00	7,00	1,60	5 600,00
3 человека в комнате	500,00	7,00	1,30	4 550,00
4 человека в комнате	500,00	7,00	1,00	3 500,00

Сводная таблица по расчету платы за проживание лиц, приглашенных институтом для реализации уставной деятельности в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51, в том числе для преподавателей, приглашенных на работу в СЗИУ на длительный срок (свыше месяца)

Категория жилого помещения	к-во человек	коммун. услуги в месяц	коммун. услуги в сутки	наем в месяц	наем в сутки	ком.услуги и наем в сутки	плата за дополнительные бытовые услуги в сутки	Итого за чел. в сутки (руб.)	Итого за НОМЕР в сутки (руб.)	За номер в месяц (руб.)
Две отдельные комнаты повышенной комфортности-люкс (1 человек в номере)	1	1 722,86	58,80	774,75	26,44	85,24	3 080,00	3 165,24	3 165,24	
Две отдельные комнаты повышенной комфортности-люкс (2 человека в номере)	2	1 468,12	50,11	774,75	26,44	76,55	1 960,00	2 036,55	4 073,10	
Одноместный номер с совмещенным санузлом (1 человек в комнате)	1	1 722,86	58,80	774,75	26,44	85,24	1 680,00	1 765,24	1 765,24	15000*
Двухместный номер с совмещенным санузлом (2 человека в комнате)	2	1 468,12	50,11	774,75	26,44	76,55	1 008,00	1 084,55	2 169,10	
Трёхместный номер с совмещенным санузлом (3 человека в комнате)	3	1 371,50	46,81	774,75	26,44	73,25	840,00	913,25	2 739,75	

*определена с учетом мониторинга рынка

Наименование дополнительных услуг.

1. Пребывание в комнате улучшенного проживания.

Под комнатой улучшенного проживания понимаются комнаты, имеющие дополнительные условия повышенной комфортности:

- оборудованные прихожие;
- смена постельного белья 2 раза в неделю;
- вынос мусора из санитарного узла и комнаты;
- мытье окон (2 раза в год);
- дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате.

2. Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/или кулер, холодильник, стиральная машина).

3. Возможность выхода в информационно – телекоммуникационную сеть Интернет.

Расчет платы за дополнительные бытовые услуги в сутки

Категория жилого помещения	Базовой размер платы за одни сутки (R баз.) (руб.)	k-корректирующий коэффициент комфорта	kr-корректирующий коэффициент размещения	Плата всего, в т.ч. НДС в сутки (руб.)
Две отдельные комнаты повышенной комфортности-люкс (1 человек в номере)	56,00	10,00	5,50	3 080,00
Две отдельные комнаты повышенной комфортности-люкс (2 человека в номере)	56,00	10,00	3,50	1 960,00
Одноместный номер с совмещенным санузлом (1 человек в комнате)	56,00	10,00	3,00	1 680,00
Двухместный номер с совмещенным санузлом (2 человека в комнате)	56,00	10,00	1,80	1 008,00
Трёхместный номер с совмещенным санузлом (3 человека в комнате)	56,00	10,00	1,50	840,00

Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб, ул. Димитрова, д.3, корпус 3, выполнен в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г., № 198-р от 21.11.2022 г., №190-р от 18.11.2022 г., №186-р от 18.11.22 (в ред. от 28.11.2022 г. № 205-р), Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» (в ред. от 28.11.22 №208-р), информационным письмом от 29.11.22 №01-13-945/22-0-0 теплоснабжающих организаций, Постановлением Правительства РФ №1190 от 14.11.2014г. "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014г. № НТ – 362/09

(руб.)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф (стоимость)	Стоимость	Коэффициент	Итого
				Руб./ед.изм.	руб./чел.		
1	Холодное водоснабжение	м3/чел.	4,9	47,11	230,84	1	230,84
2	Горячее водоснабжение	м3/чел.	3,48	126,68	440,85	1	440,85
3	Водоотведение	м3/чел.	8,38	55,2	462,58	1	462,58
4	Газоснабжение	м3/чел.	6,97	7,56	52,69	1	52,69
5	Отопление*	Гкал/м2	0,0209	2470,85	309,84	0,5	154,92
							1341,88
6	Электроснабжение (газовые плиты):						
	2чел/комнате	кВт*ч/чел.	67	5,7	381,90	0,9	343,71
	3чел/комнате	кВт*ч/чел.	52	5,7	296,40	0,9	266,76
	4чел/комнате	кВт*ч/чел.	42	5,7	239,40	0,9	215,46
Итого коммунальные услуги							
2чел/комнате							1685,59
3чел/комнате							1608,64
4чел/комнате							1557,34

*умножаем тариф на норму 6 кв.м (ЖК РФ Статья 105. Предоставление жилых помещений в общежитиях).

Расчет платы за наем жилого помещения в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб, ул. Димитрова, д.3, корпус 3, выполнен в соответствии с изменениями от 05.07.2022г. за № 389-77, внесенными в Закон Санкт – Петербурга от 05.07.06 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт– Петербурге» и Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.14 №1010.

Данные по жилому помещению	Значение
S общая	6 816,00
S жилая общежития, м2	3 817,60
Занимаемая жилая площадь, м2	6
Базовый размер платы за наем за 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц	168,79
Средняя цена 1 кв.м общей S квартир на вторичном рынке жилья, руб.*	168 791,59
Размер коэффициента качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома- K _j	1,10
Размер коэффициента качества жилого помещения -K ₁	1
Размер коэффициента благоустройства жилого помещения-K ₂	1,3
Размер коэффициента месторасположения дома-K ₃	1
Размер коэффициента соответствия платы- K _c	0,9
П _{нj} -размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, руб.	1002,62
Тип общежития	секционного
Корректировочный коэффициент	0,75
Размер платы за наем с учетом корректировочного коэффициента, руб.	751,97

*данные <https://www.fedstat.ru/indicator/31452>

Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб,
ул.Димитрова д.3, корпус 3.

Категория номера	Коммунальные услуги	плата за наем	плата за дополнительные бытовые услуги*	итого
2чел/комнате	1 685,59	751,97	0,00	2 437,56
3чел/комнате	1 608,64	751,97	0,00	2 360,61
4чел/комнате	1 557,34	751,97	0,00	2 309,31

* плата за дополнительные бытовые услуги отсутствует, т.к. в общежитии не предоставляются дополнительные услуги.

Наименование дополнительных услуг.

1. Пребывание в комнате улучшенного проживания. Под комнатой улучшенного проживания понимаются комнаты, имеющие дополнительные условия повышенной комфортности:
 - оборудованные прихожие;
 - смена постельного белья 2 раза в неделю;
 - вынос мусора из санитарного узла и комнаты;
 - мытье окон (2 раза в год);
 - дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате.
2. Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/ или кулер, холодильник, стиральная машина).
3. Возможность выхода в информационно – телекоммуникационную сеть Интернет.

Корректирующий коэффициент комфорта (k)

Значение коэффициента	Мытье окон (2 раза в год)	Возможность выхода в информационно телекоммуникационную сеть Интернет	Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/ или кулер, холодильник, стиральная машина)	Дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате	Оборудованные прихожие	Вывос мусора из санитарного узла и комнаты	Смена постельного белья 2 раза в неделю
Коэффициент комфорта – 0	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 1,0	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 1,3	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 4,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 6,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 7,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует
Коэффициент комфорта – 8,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
Коэффициент комфорта – 10,0 *	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии

* дополнительные преимущества: на этаже- мало проживающих, ковры в коридоре, в комнате- шторы на окнах, мебель ценовой категории выше средней по общежитию.

Корректирующий коэффициент размещения (kr)

Диапазон площади (кв. м) Категория жилого помещения	Общежитие №1 (6 этаж)				Общежитие №1 (с 1 по 5 этажи)		
	80-40	29-25	22-18	17-12	49-30	24-23	17-12
Площадь комнаты (средняя) кв. м	47,50	26,7	21,93	16,45	28,3	22,9	16,62
Люкс (1-местный двухкомнатный номер)	5,50	-	-	-	-	-	-
Люкс (2-местный двухкомнатный номер)	3,50	-	-	-	-	-	-
1-х местный номер/комната	-	-	-	3,00	-	-	-
2-х местный номер/комната	-	-	1,80	-	-	-	1,60
3-х местный номер/комната	-	1,50	-	-	-	1,30	-
4-х местный номер/комната	-	-	-	-	1,00	-	-