

**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ**

**П Р И К А З**

«28» февраля 2023 г.

№ 14-ар

Санкт-Петербург

О стоимости проживания  
в студенческих общежитиях  
с 01 марта 2023 года

Руководствуясь ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», с изменениями от 07.06.2022, Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 № 1010, распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 220-р, от 21.11.2022 № 198-р, от 18.11.2022 № 190-р, от 18.11.2022 № 186-р (в ред. от 28.11.2022 № 205-р), Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» (в ред. от 28.11.2022 № 208-р), информационным письмом от 29.11.2022 № 01-13-945/22-0-0 теплоснабжающих организаций, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ – 362/09

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить размер платы за коммунальные услуги в общежитии № 1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение № 1).
2. Утвердить размер платы за наем жилого помещения в общежитии № 1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение № 2).
3. Утвердить сводную таблицу размера платы за проживание в общежитии № 1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение № 3).

4. Утвердить размер платы за проживание по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 для лиц, приглашенных институтом в целях реализации уставной деятельности РАНХиГС (Приложение № 4).
5. Утвердить размер платы за коммунальные услуги в общежитии № 2, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение № 5).
6. Утвердить размер платы за наем жилого помещения в общежитии № 2, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение № 6).
7. Утвердить сводную таблицу размера платы за проживание в общежитии № 2, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение № 7).
8. Утвердить корректирующий коэффициент комфорта и корректирующий коэффициент размещения при проживании в общежитии № 1 (Приложение № 8).
9. Указанные в пунктах 1-8 размеры платы за коммунальные услуги и наём жилого помещения применять с 01 марта 2023 года.
10. Считать утратившим силу приказ от 31.08.2022 № 66-ад «О стоимости проживания в студенческих общежитиях».
11. УСО (Р.Н. Дзарасов) обеспечить ознакомление проживающих лиц с настоящим приказом.
12. Предложения по внесению изменений в текст данного приказа направлять на адрес электронной почты: [dzarasov-rn@ranepa.ru](mailto:dzarasov-rn@ranepa.ru).
13. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора (Е.А. Китин, [kitin-ea@ranepa.ru](mailto:kitin-ea@ranepa.ru))

Директор



А.Д. Хлутков

Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии №1, расположенном по адресу: СПб, В.О., Средний пр., д.51, выполнен в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г., № 198-р от 21.11.2022 г., № 190-р от 18.11.2022 г., № 186-р от 18.11.22 (в ред. от 28.11.2022 г. № 205-р), Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» (в ред. от 28.11.22 № 208-р), информационным письмом от 29.11.22 № 01-13-945/22-0-0 теплоснабжающих организаций, Постановлением Правительства РФ № 1190 от 14.11.2014г. "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014г. № НТ – 362/09

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф (стоимость)	Стоимость	Коэффициент	Итого
				(руб.)	(руб./чел.)		
1	Холодное водоснабжение	м3/чел.	4,9	36,54	179,05	1	179,05
2	Горячее водоснабжение	м3/чел.	3,48	126,68	440,85	1	440,85
3	Водоотведение	м3/чел.	8,38	36,54	306,21	1	306,21
4	Отопление*	Гкал/м2	0,0197	2111,4	249,57	0,5	124,78
							<b>1050,88</b>
5	Электроснабжение (электроплиты):						
	1чел/комнате	кВт*ч/чел.	153	4,88	746,64	0,9	671,98
	2чел/комнате	кВт*ч/чел.	95	4,88	463,60	0,9	417,24
	3чел/комнате	кВт*ч/чел.	73	4,88	356,24	0,9	320,62
	4чел/комнате	кВт*ч/чел.	60	4,88	292,80	0,9	263,52
<b>Итого коммунальные услуги</b>							
	1чел/комнате						1722,86
	2чел/комнате						1468,12
	3чел/комнате						1371,50
	4чел/комнате						1314,40

\* умножаем тариф на норму б кв. м (ЖК РФ Статья 105. Предоставление жилых помещений в общежитиях).

Расчет платы за наем жилого помещения в общежитии №1, расположенном по адресу: СПб, В.О., Средний пр., д.51. выполнен в соответствии с изменениями от 07.06.2022г. за №331-43, внесенными в Закон Санкт – Петербурга от 05.07.06 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт – Петербурге» и Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.14 №1010

Данные по жилому помещению	Значение
S общая	1940,2
S жилая общежития ,м2	696,6
Занимаемая жилая площадь, м2	6
Базовый размер платы за наем за 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц *	158,52
Средняя цена 1 кв.м общей S квартир на вторичном рынке жилья, руб.*	158516,78
Размер коэффициента качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома- Kj	1,13
Размер коэффициента качества жилого помещения - K1	1
Размер коэффициента благоустройства жилого помещения- K2	1,3
Размер коэффициента месторасположения дома- K3	1,1
Размер коэффициента соответствия платы- Kс	0,9
Пнj -размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, руб.	970,12
Тип общежития	гостиничного
Корректировочный коэффициент	0,75
Размер платы за наем с учетом корректировочного коэффициента, руб.	727,59

\* данные <https://www.fedstat.ru/indicator/31452?ysclid=15m4sfpqzo304869053>

**Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №1, расположенном по адресу:  
СПб, В.О., Средний пр., д.51.**

(руб./месяц)

Категория номера	коммунальные услуги	плата за наем	плата за дополнительные бытовые услуги	Итого
2чел/комнате	1 468,12	727,59	5601,38	<b>7 797,09</b>
3чел/комнате	1 371,50	727,59	4578,99	<b>6 678,08</b>
4чел/комнате	1 314,40	727,59	3524,86	<b>5 566,85</b>

**Наименование дополнительных услуг.**

1. Пребывание в комнате улучшенного проживания.

Под комнатой улучшенного проживания понимаются комнаты, имеющие дополнительные условия повышенной комфортности:

- оборудованные прихожие,
- смена постельного белья 2 раза в неделю;
- вынос мусора из санитарного узла и комнаты;
- мытье окон (2 раза в год);
- дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате.

2. Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/ или кулер, холодильник, стиральная машина).

3. Возможность выхода в информационно – телекоммуникационную сеть Интернет.

**Расчет платы за дополнительные бытовые услуги в месяц**

Категория жилого помещения	Базовой размер платы (R баз.) (руб.)	<i>k</i> -корректирующий коэффициент комфорта	<i>kr</i> -корректирующий коэффициент размещения	Плата всего, в т.ч. НДС (руб.)
2 человека в комнате	500,00	7,00	1,60	5 601,38
3 человека в комнате	500,00	7,00	1,31	4 578,99
4 человека в комнате	500,00	7,00	1,01	3 524,86

Сводная таблица по расчету платы за проживание лиц, приглашенных институтом для реализации уставной деятельности в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51, в том числе для преподавателей, приглашенных на работу в СЗИУ на длительный срок (свыше месяца)

Категория жилого помещения	к-во человек	коммун. услуги в месяц	коммун. услуги в сутки	наем в месяц	наем в сутки	ком.услуги и наем в сутки	плата за дополнительные бытовые услуги в сутки	Итого за чел. в сутки (руб.)	Итого за КОМНАТУ в сутки (руб.)	За комнату в месяц (руб.)
Две отдельные комнаты повышенной комфортности-люкс (1 человек в номере)	1	1 722,86	58,80	727,59	24,83	83,63	2 721,39	2 805,02	2 805,02	
Одноместный номер с совмещенным санузлом (1 человек в комнате)	1	1 468,12	50,11	727,59	24,83	74,94	1 528,38	1 603,31	1 603,31	11000*
2 человека в комнате	2	1 371,50	46,81	727,59	24,83	71,64	931,03	1 002,67	2 005,33	
3 человека в комнате	3	1 314,40	44,86	727,59	24,83	69,69	732,59	802,28	2 406,83	

\*определена с учетом мониторинга рынка

#### Наименование дополнительных услуг.

- Пребывание в комнате улучшенного проживания.  
Под комнатой улучшенного проживания понимаются комнаты, имеющие дополнительные условия повышенной комфортности:
  - оборудованные прихожие;
  - смена постельного белья 2 раза в неделю;
  - вынос мусора из санитарного узла и комнаты;
  - мытье окон (2 раза в год);
  - дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате.
- Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/или кулер, холодильник, стиральная машина).
- Возможность выхода в информационно – телекоммуникационную сеть Интернет.

#### Расчет платы за дополнительные бытовые услуги в сутки

Категория жилого помещения	Базовый размер платы за одни сутки (R баз.) (руб.)	k-корректирующий коэффициент комфорта	kr-корректирующий коэффициент размещения	Плата всего, в т.ч. НДС в сутки (руб.)
Две отдельные комнаты повышенной комфортности-люкс (1 человек в номере)	50,00	10,00	5,44	2 721,39
Одноместный номер с совмещенным санузлом (1 человек в комнате)	50,00	10,00	3,06	1 528,38
2 человека в комнате	50,00	10,00	1,86	931,03
3 человека в комнате	50,00	10,00	1,47	732,59

Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб, ул. Димитрова, д.3, корпус 3, выполнен в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г., № 198-р от 21.11.2022 г., № 190-р от 18.11.2022 г., № 186-р от 18.11.22 (в ред. от 28.11.2022 г. № 205-р), Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» (в ред. от 28.11.22 № 208-р), информационным письмом от 29.11.22 № 01-13-945/22-0-0 теплоснабжающих организаций, Постановлением Правительства РФ № 1190 от 14.11.2014г. "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014г. № НТ – 362/09

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф (стоимость)	Стоимость	Коэффициент	Итого
				Руб./ед.изм.	руб./чел.		
1	Холодное водоснабжение	м3/чел.	4,9	47,11	230,84	1	230,84
2	Горячее водоснабжение	м3/чел.	3,48	126,68	440,85	1	440,85
3	Водоотведение	м3/чел.	8,38	55,2	462,58	1	462,58
4	Газоснабжение	м3/чел.	6,97	7,56	52,69	1	52,69
5	Отопление*	Гкал/м2	0,0209	2470,85	309,84	0,5	154,92
							<b>1341,88</b>
6	Электроснабжение (газовые плиты):						
	2чел/комнате	кВт*ч/чел.	67	5,7	381,90	0,9	343,71
	3чел/комнате	кВт*ч/чел.	52	5,7	296,40	0,9	266,76
	4чел/комнате	кВт*ч/чел.	42	5,7	239,40	0,9	215,46
<b>Итого коммунальные услуги</b>							
<b>2чел/комнате</b>							<b>1685,59</b>
<b>3чел/комнате</b>							<b>1608,64</b>
<b>4чел/комнате</b>							<b>1557,34</b>

\*умножаем тариф на норму 6 кв.м (ЖК РФ Статья 105. Предоставление жилых помещений в общежитиях).

Расчет платы за наем жилого помещения в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб, ул. Димитрова, д.3, корпус 3, выполнен в соответствии с изменениями от 07.06.2022г. за №331-43, внесенными в Закон Санкт – Петербурга от 05.07.06 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт– Петербурге» и Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.14 №1010.

Данные по жилому помещению	Значение
S общая	6 816,00
S жилая общежития, м2	3 817,60
Занимаемая жилая площадь, м2	6
Базовый размер платы за наем за 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц	158,52
Средняя цена 1 кв.м общей S квартир на вторичном рынке жилья, руб.*	158 516,78
Размер коэффициента качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома- K <sub>j</sub>	1,10
Размер коэффициента качества жилого помещения -K <sub>1</sub>	1
Размер коэффициента благоустройства жилого помещения-K <sub>2</sub>	1,3
Размер коэффициента месторасположения дома-K <sub>3</sub>	1
Размер коэффициента соответствия платы- K <sub>c</sub>	0,9
П <sub>нj</sub> -размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, руб.	941,59
Тип общежития	секционного
Корректировочный коэффициент	0,75
Размер платы за наем с учетом корректировочного коэффициента, руб.	706,19

\*данные <https://www.fedstat.ru/indicator/31452?ysclid=15m4sfpqzo304869053>



Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб,  
ул.Димитрова.д.3, корпус 3.

Категория номера	Коммунальные услуги	плата за наем	плата за дополнительные бытовые услуги*	итого
2чел/комнате	1 685,59	706,19	0,00	2 391,78
3чел/комнате	1 608,64	706,19	0,00	2 314,83
4чел/комнате	1 557,34	706,19	0,00	2 263,53

\* плата за дополнительные бытовые услуги отсутствует, т.к. в общежитии не предоставляются дополнительные услуги.

**Наименование дополнительных услуг.**

1. Пребывание в комнате улучшенного проживания. Под комнатой улучшенного проживания понимаются комнаты, имеющие дополнительные условия повышенной комфортности:
  - оборудованные прихожие;
  - смена постельного белья 2 раза в неделю;
  - вынос мусора из санитарного узла и комнаты;
  - мытье окон (2 раза в год);
  - дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате.
2. Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/ или кулер, холодильник, стиральная машина).
3. Возможность выхода в информационно – телекоммуникационную сеть Интернет.

### Корректирующий коэффициент комфорта (к)

Значение коэффициента	Мытье окон (2 раза в год)	Возможность выхода в информационно телекоммуникационную сеть Интернет	Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/ или кулер, холодильник, стиральная машина)	Дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате	Оборудованные прихожие	Вынос мусора из санитарного узла и комнаты	Смена постельного белья 2 раза в неделю
Коэффициент комфорта – 0	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 1,0	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 1,3	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 4,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 6,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 7,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует
Коэффициент комфорта – 8,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
Коэффициент комфорта – 10,0 *	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии

\* дополнительные преимущества: на этаже- мало проживающих, ковры в коридоре, в комнате- шторы на окнах, мебель ценовой категории выше средней по общежитию.

### Корректирующий коэффициент размещения (kr)

Диапазон площади (кв. м)  Категория жилого помещения	Общежитие №1 (6 этаж)				Общежитие №1 (с 1 по 5 этажи)		
	100-50	29-25	22-18	17-12	49-30	24-23	17-12
Площадь комнаты (средняя) кв. м	95,00	26,7	21,93	16,45	28,3	22,9	16,62
Люкс (1 местный двухкомнатный номер)	5,5	-	-	-	-	-	-
1 - местный	-	-	-	3,00	-	-	-
2-х местный	-	-	1,8	-	-	-	1,6
3 -х местный	-	1,5	-	-	-	1,30	-
4 -х местный	-	-	-	-	1,00	-	-

# Лист согласования

## Внутренний документ "О стоимости проживания в студенческих общежитиях"

Подготовил: Дзарасов Руслан Николаевич

Дата начала: 20.02.2023 19:55 Дата окончания: 22.02.2023 17:16

Согласовано

Должность	ФИО	Виза	Комментарий	Дата
Заведующий отделением	Иванова Анжелика Леонидовна	Согласовано		21.02.2023 09:37
Заместитель директора института	Китин Евгений Александрович	Согласовано		22.02.2023 17:16

## История

Дата начала: 20.02.2023 13:45 Дата окончания: 22.02.2023 13:28

Не согласовано

Должность	ФИО	Виза	Комментарий	Дата
Заместитель директора института	Китин Евгений Александрович	Не согласовано	Нет согласований.	20.02.2023 15:21
Президент студенческого совета института	Макарова Валерия Игоревна	Согласовано		21.02.2023 20:41
Начальник службы	Максимов Алексей Владимирович	Согласовано	проект приказа согласован	21.02.2023 14:23
Начальник управления	Мюллер Виктория Викторовна	Согласовано	Необходима ДЗ. Пояснения: Изменения внесены в связи с изменениями тарифов на коммунальные услуги.	21.02.2023 15:59
Заместитель директора института	Чепрасов Вячеслав Юрьевич	Согласовано		22.02.2023 13:28
Заместитель директора института	Шерстнёва Наталья Павловна	Согласовано		22.02.2023 11:43