

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ

П Р И К А З

«31» августа 2022 г.

№ 66-аг

Санкт-Петербург

О стоимости проживания
в студенческих общежитиях
с 01 сентября 2022 года

Руководствуясь ст.39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, Законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт – Петербурге», с изменениями от 07.06.2022, Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 № 1010, распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р (с изменениями от 20.12.2021 № 221-р), от 29.11.2021 № 145-р., от 27.12.2021 № 231-р., от 15.12.2021 № 207-р, от 29.06.2022 № 32-р., информационного письма от 29.12.2021 № 01-13-1467/21-0-0

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить размер платы за коммунальные услуги в общежитии № 1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение № 1).
2. Утвердить размер платы за наем жилого помещения в общежитии № 1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение № 2).
3. Утвердить сводную таблицу размера платы за проживание в общежитии № 1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение № 3).
4. Утвердить размер платы за проживание по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 для лиц, приглашенных институтом в целях реализации уставной деятельности РАНХиГС (Приложение № 4).
5. Утвердить размер платы за коммунальные услуги в общежитии № 2, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение № 5).
6. Утвердить размер платы за наем жилого помещения в общежитии № 2, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение № 6).

7. Утвердить сводную таблицу размера платы за проживание в общежитии № 2, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение № 7).
8. Указанные в пунктах 1-7 размеры платы за коммунальные услуги и наём жилого помещения применять с 01 сентября 2022 года.
9. Приказ от 19.08.2021 № 61-ад «О стоимости проживания в студенческих общежитиях» считать утратившим силу с 01 сентября 2022 года.
10. УСО (Р.Н. Дзарасов) обеспечить ознакомление проживающих лиц с настоящим приказом.
11. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора (О.А. Казанская, kazanskaya-oa@ranepa.ru).

Директор



А.Д. Хлутков

Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии №1, расположенном по адресу: СПб, В.О., Средний пр.д.51, выполнен в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 145-р от 29.11.2021 г., № 32-р от 29.06.2022 г., №231-р от 22.12.2021 г., №207-р от 15.12.2021 г., № 221-р от 20.12.2021 г., информационным письмом теплоснабжающей организации №01-13-1467/21-0-0 от 29.12.2021г., Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», Постановлением Правительства РФ №1190 от 14.11.2014г., с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014г. № НТ – 362/09.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф (стоимость) (руб.)	Стоимость (руб./чел.)	Коэффициент	Итого (руб.)
1	Холодное водоснабжение	м3/чел.	4,9	33,68	165,03	1	165,03
2	Горячее водоснабжение	м3/чел.	3,48	116,87	406,71	1	406,71
3	Водоотведение	м3/чел.	8,38	33,68	282,24	1	282,24
4	Отопление *	Гкал/м2	0,0197	2461,98	291,01	0,5	145,50
5	Электроснабжение Электроплиты:						
	1 чел/комнате	кВт*ч/чел.	153	3,92	599,76	0,9	539,78
	2 чел/комнате	кВт*ч/чел.	95	3,92	372,40	0,9	335,16
	3 чел/комнате	кВт*ч/чел.	73	3,92	286,16	0,9	257,54
	4 чел/комнате	кВт*ч/чел.	60	3,92	235,20	0,9	211,68
Итого коммунальные услуги							
1 человек в комнате							1539,27
2 человека в комнате							1334,64
3 человека в комнате							1257,03
4 человека в комнате							1211,16

* умножаем тариф на норму 6 кв. м (ЖК РФ Статья 105. Предоставление жилых помещений в общежитиях).

Расчет платы за наем жилого помещения в общежитии №1, расположенном по адресу: СПб, В.О., Средний пр., д.51. выполнен в соответствии с изменениями от 07.06.2022г. за №331-43, внесенными в Закон Санкт – Петербурга от 05.07.06 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт – Петербурге» и Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.14 №1010.

Данные по жилому помещению	Значение
S общая, м2	1940,2
S жилая общежития, м2	696,6
Занимаемая жилая площадь, м2	6
Базовый размер платы за наем за 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц *	166,44
Средняя цена 1 кв. м общей S квартир на вторичном рынке жилья, руб.*	166 444,44
Размер коэффициента качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома- K _j	1,13
Размер коэффициента качества жилого помещения -K ₁	1
Размер коэффициента благоустройства жилого помещения-K ₂	1,3
Размер коэффициента месторасположения дома-K ₃	1,1
Размер коэффициента соответствия платы- K _c	0,9
Пн _ј -размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, руб.	1018,64
Тип общежития	гостиничного
Корректировочный коэффициент	0,75
Размер платы за наем с учетом корректировочного коэффициента, руб.	763,98

* данные <https://www.fedstat.ru/indicator/31452?ysclid=l5m4sfpqzo304869053>

**Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №1, расположенном по адресу:
СПб, В.О., Средний пр., д.51.**

№ п/п	Категория жилого помещения	Стоимость за проживание руб. /месяц			
		Плата за коммунальные услуги	Плата за наем	Плата за дополнительные бытовые услуги	Итого
1.1	Отдельная комната с совмещенным санузелом (2 человека в комнате)	1334,64	763,98	5 601,38	7 700,00
1.2	Отдельная комната с совмещенным санузелом (3 человека в комнате)	1257,03	763,98	4 578,99	6 600,00
1.3	Отдельная комната с совмещенным санузелом (4 человека в комнате)	1211,16	763,98	3 524,86	5 500,00

Наименование дополнительных услуг.

1. Пребывание в комнате улучшенного проживания.

Под комнатой улучшенного проживания понимаются комнаты, имеющие дополнительные условия повышенной комфортности:

- оборудованные прихожие,
- смена постельного белья 2 раза в неделю;
- вынос мусора из санитарного узла и комнаты;
- мытье окон (2 раза в год);
- дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате.

2. Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/или кулер, холодильник, стиральная машина).

3. Возможность выхода в информационно – телекоммуникационную сеть Интернет.

Расчет платы за дополнительные бытовые услуги в месяц

Категория жилого помещения	Базовой размер платы (R баз.) (руб.)	<i>k</i> - корректирующий коэффициент комфорта	<i>kr</i> - корректирующий коэффициент размещения	Плата всего, в т.ч. НДС (руб.)
2 человека в комнате	500,00	7,00	1,60	5 601,38
3 человека в комнате	500,00	7,00	1,31	4 578,99
4 человека в комнате	500,00	7,00	1,01	3 524,86

Сводная таблица по расчету платы за проживание лиц, приглашенных институтом для реализации уставной деятельности в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51, в том числе для преподавателей, приглашенных на работу в СЗИУ на длительный срок (свыше месяца)

Категория жилого помещения	к-во человек	коммун. услуги в месяц	коммун. услуги в сутки	наем в сутки	плата за дополнительные бытовые услуги в сутки	Итого за чел. в сутки (руб.)	Итого за КОМНАТУ в сутки (руб.)	За комнату в месяц (руб.)
Две отдельные комнаты повышенной комфортности-люкс (1 человек в номере)	1	1 539,27	52,53	26,07	2 721,39	2 800,00	2 800,00	
Одноместный номер с совмещенным санузлом (1 человек в комнате)	1	1 334,64	45,55	26,07	1 528,38	1 600,00	1 600,00	11000*
2 человека в комнате	2	1 257,03	42,90	26,07	931,03	1 000,00	2 000,00	
3 человека в комнате	3	1 211,16	41,34	26,07	732,59	800,00	2 400,00	

*определена с учетом мониторинга рынка

Наименование дополнительных услуг.

1. Пребывание в комнате улучшенного проживания.

Под комнатой улучшенного проживания понимаются комнаты, имеющие дополнительные условия повышенной комфортности:

- оборудованные прихожие;
- смена постельного белья 2 раза в неделю;
- вынос мусора из санитарного узла и комнаты;
- мытье окон (2 раза в год);
- дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате.

2. Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/или кулер, холодильник, стиральная машина).

3. Возможность выхода в информационно – телекоммуникационную сеть Интернет.

Расчет платы за дополнительные бытовые услуги в сутки

Категория жилого помещения	Базовой размер платы за одни сутки (R баз.) (руб.)	k-корректирующий коэффициент комфорта	kr-корректирующий коэффициент размещения	Плата всего, в т.ч. НДС в сутки (руб.)
Две отдельные комнаты повышенной комфортности-люкс (1 человек в номере)	50,00	10,00	5,44	2 721,39
Одноместный номер с совмещенным санузлом (1 человек в комнате)	50,00	10,00	3,06	1 528,38
2 человека в комнате	50,00	10,00	1,86	931,03
3 человека в комнате	50,00	10,00	1,47	732,59

Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб, ул. Димитрова, д.3, корпус 3, выполнен в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 145-р от 29.11.2021 г., № 32-р от 29.06.2022 г., №231-р от 22.12.2021 г., №207-р от 15.12.2021 г., № 221-р от 20.12.2021 г., информационным письмом теплоснабжающей организации №01-13-1467/21-0-0 от 29.12.2021г., Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», Постановлением Правительства РФ №1190 от 14.11.2014г., с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014г. № НТ – 362/09.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф (стоимость) (руб.)	Стоимость руб./чел.	Коэффициент	Итого
1	Холодное водоснабжение	м3/чел.	4,9	33,68	165,03	1	165,03
2	Горячее водоснабжение	м3/чел.	3,48	116,87	406,71	1	406,71
3	Водоотведение	м3/чел.	8,38	33,68	282,24	1	282,24
4	Газоснабжение	м3/чел.	10,40	6,98	72,59	1	72,59
5	Отопление*	Гкал/м2	0,0209	2461,98	308,73	0,5	154,37
6	Электроснабжение (газовые плиты):						
	2чел/комнате	кВт*ч/чел.	67	5,23	350,41	0,9	315,37
	3чел/комнате	кВт*ч/чел.	52	5,23	271,96	0,9	244,76
	4чел/комнате	кВт*ч/чел.	42	5,23	219,66	0,9	197,69
Итого коммунальные услуги							
2 человека в комнате							1396,31
3 человека в комнате							1325,70
4 человека в комнате							1278,63

* умножаем тариф на норму 6 кв.м (ЖК РФ Статья 105. Предоставление жилых помещений в общежитиях).

Расчет платы за наем жилого помещения в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб, ул. Димитрова д.3, корпус 3, выполнен в соответствии с изменениями от 07.06.2022г. за №331-43, внесенными в Закон Санкт – Петербурга от 05.07.06 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт– Петербурге» и Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.14 №1010.

Данные по жилому помещению	Значение
S общая, м2	6 816,00
S жилая общежития, м2	3 817,60
Занимаемая жилая площадь, м2	6
Базовый размер платы за наем за 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц *	166,44
Средняя цена 1 кв. м общей S квартир на вторичном рынке жилья, руб.*	166 444,44
Размер коэффициента качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома- K _j	1,10
Размер коэффициента качества жилого помещения -K ₁	1
Размер коэффициента благоустройства жилого помещения-K ₂	1,3
Размер коэффициента месторасположения дома-K ₃	1
Размер коэффициента соответствия платы- K _c	0,9
Пн _j -размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, руб.	988,68
Тип общежития	секционного
Корректировочный коэффициент	0,75
Размер платы за наем с учетом корректировочного коэффициента, руб.	741,51

*данные <https://www.fedstat.ru/indicator/31452?ysclid=l5m4sfpqzo304869053>

Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб, ул.Димитрова.д.3, корпус 3.

№ п/п	Категория жилого помещения	Стоимость за проживание руб. /месяц			
		Плата за коммунальны е услуги	Плата за наем	Плата за дополнительн ые бытовые услуги*	Итого
1.1	Отдельная комната с совмещенным санузлом (2 человека в комнате)	1396,31	741,51	0,00	2 137,82
1.2	Отдельная комната с совмещенным санузлом (3 человека в комнате)	1325,70	741,51	0,00	2 067,21
1.3	Отдельная комната с совмещенным санузлом (4 человека в комнате)	1278,63	741,51	0,00	2 020,14

* плата за дополнительные бытовые услуги отсутствует, т.к. в общежитии не предоставляются дополнительные услуги.

Наименование дополнительных услуг.

- Пребывание в комнате улучшенного проживания. Под комнатой улучшенного проживания понимаются комнаты, имеющие дополнительные условия повышенной комфортности:
 - оборудованные прихожие;
 - смена постельного белья 2 раза в неделю;
 - вынос мусора из санитарного узла и комнаты;
 - мытье окон (2 раза в год);
 - дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате.
- Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/ или кулер, холодильник, стиральная машина).
- Возможность выхода в информационно – телекоммуникационную сеть Интернет.

Корректирующий коэффициент комфорта (к)

Значение коэффициента	Мытье окон (2 раза в год)	Возможность выхода в информационно телекоммуникационную сеть Интернет	Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/ или кулер, холодильник, стиральная машина)	Дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате	Оборудованные прихожке	Вынос мусора из санитарного узла и комнаты	Смена постельного белья 2 раза в неделю
Коэффициент комфорта – 0	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 1,0	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 1,3	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 4,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 6,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 7,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует
Коэффициент комфорта – 8,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
Коэффициент комфорта – 10,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии

* дополнительные преимущества: на этаже- мало проживающих, ковры в коридоре, в комнате- шторы на окнах, мебель, ценовой категории выше средней по общежитию.

Корректирующий коэффициент размещения (kr)

Диапазон площади (кв. м)		Общежитие №1 (6 этаж)				Общежитие №1 (с 1 по 5 этажи)		
Категория жилого помещения	100-50	29-25	22-18	17-12	49-30	24-23	17-12	
Площадь комнаты (средняя) кв. м	95,00	26,7	21,93	16,45	28,3	22,9	16,62	
Люкс (1 местный двухкомнатный номер)	5,5	-	-	-	-	-	-	
1 - местный	-	-	-	3,00	-	-	-	
2-х местный	-	-	1,8	-	-	-	1,6	
3-х местный	-	1,5	-	-	-	1,30	-	
4-х местный	-	-	-	-	1,00	-	-	